

# الخدمات العقارية الإقليمية نقدر، نهتم، نحافظ

الموقع الإلكتروني: /BELHASAPROPERTIES.COM /الهاتف المجاني: 800 31 44/

البريد الإلكتروني: REALESTATE@BELHASA.AE



 بالحصا | للعقارات  
Belhasa | REAL ESTATE

# نبذة عن الشركة

تعتبر شركة بالحصا للعقارات إحدى الشركات المملوكة للعائلة والتي تهتم بتوفير عقارات سكنية ومكاتب ومستودعات ومنافذ بيع بالتجزئة في المباني السكنية داخل الامارات في اماكن متميزة في دبي والشارقة وأبو ظبي.

تحرص الشركة على حصولها على كافة التراخيص والتأمينات المطلوبة طبقاً لأحكام القوانين واللوائح المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة، كما أنها تتعهد بتقديم أفضل خدمة ممكنة حيث تخضع جميع عمليات الدفع المالي للتدقيق المحاسبي والايذاع عن طريق بنوك موثوقة. وتتولى الشركة كافة عمليات تأجير وصيانة العديد من العقارات الخاصة مما يسمح لها بتوفير مجموعة واسعة من الخدمات لشرائح مختلفة من العملاء. بالإضافة إلى تقديم خدمة وقيمة متميزة المستوى لعملائها من خلال طرح مجموعة واسعة مختارة بعناية من العقارات ذات الجودة العالية التي تمتاز بالنظافة والأمن





نقدر، نهتم، نحافظ



# الرؤية والرسالة

## بيان الرؤية

ان نكون الممثل الرئيسي لمجموعة بالحصا وان نعكس انطباع مثالي من خلال مروتتنا وأدائنا الاحترافي، من خلال خدمة عملاء بالحصا للعقارات حيث نسعى الى زيادة راحة عملائنا ورفع مستوى رضاهم وأن نكون شركة الخدمات العقارية المفضلة لدى الجميع.

## بيان الرسالة

هدفنا توفير فريق عمل متميز يمكن الوصول اليه بشكل مستمر وقادر على إدارة مهام متعددة لامتلاكه لمجموعة من المهارات المبتكرة والمتميزة. ذلك اتباعا لمنهجنا القائم على "اتخاذ كل ما يلزم" من خلال شغفنا الدائم وخبراتنا المتنوعة، فإن كل ذلك يؤهلنا إلى تحقيق أفضل النتائج لجميع عملائنا. فالخدمات العقارية هي منتجنا الأساسي وتحقيق النتائج المرغوبة لعملائنا هي جوهر اهتمامنا.

# نقدم صورة متسقة تجمع بين المهنية والمعاملة الودودة

## قيمنا

المستأجرون والملاك والموظفون هم البنية الأساسية لأعمالنا، حيث نركز في أعمالنا على الرعاية الصادقة والاهتمام ببعضنا البعض، إدراكاً منا أن العمل الجماعي الفعال هو السبيل الوحيد لضمان النجاح. حيث نسعى إلى تقديم صورة متسقة تجمع بين المهنية والمعاملة الودودة.

- **نفخر** بأننا جزء من دبي القديمة.
- **نفخر** بأن لدينا خبراء على أعلى قدر من الدراية والتميز.
- **نفخر** بفريق عملنا المثالي.
- **نفخر** بإدارتنا لمجموعة من العقارات المتميزة.



# إدارة العقارات

لدينا فريق مهني يضم وكلاء في إدارة العقارات السكنية ومتخصصين في أعمال الصيانة وخبراء في إدارة العقارات مما يضمن لكم راحة البال والتركيز على تحقيق أفضل استفادة ممكنة من استثماراتكم. يمكنكم التواصل معنا الآن لمزيد من المعلومات.

خدماتنا تشمل:

التسويق للعقارات، واختيار العملاء المحتملين، والإشراف على إدارة الإيجارات وتنفيذها، وتحصيل مبالغ الإيجار، وإدارة الملاك والمستأجرين وصيانة العقارات وتنسيق أعمال الإصلاح.



## فريق عملنا

يمتلك فريقنا خبرة لأكثر من ٢٠ عاما في السوق مما يجعلنا مميزين في ادارة الاعمال ويساعدنا في تقديم أفضل النتائج لعملائنا من الملاك من خلال توفير اعلى معايير الجودة والامان بالإضافة إلى خبراتنا وقدراتنا المتطورة لتحقيق المستوى المرغوب. نقيم، نرعى، نصون عقارك كفريق. نحن بالحصا للعقارات.

# الملاك والمستأجرون



نسعى جاهدين لاستغلال جميع خبراتنا ومعرفتنا لتعظيم العائد على استثمارتكم ومساعدتكم على تحقيق دخل دائم من خلال حلول ادارية فعالة. في الحصة للعقارات نعمل على اعادة رسم ملامح عالم إدارة العقارات لتوفير باقة مميزة لعملائنا تمكنهم من الحصول على باقة خدمات متكاملة.

تتولى بالحصة للعقارات عملية التفاوض نيابة عنكم، حيث نلعب دور الوسيط بين الملاك والمستأجرين. ويمكننا، من خلال فريق عملنا ذي الخبرة الواسعة، من توقيع عقد شراكة مربح للطرفين. كما تتولى إدارة عقاراتك بعناية وفقا لمتطلباتك.





لصناعة الخبرة، فإن  
الاهتمام بالتفاصيل يصنع  
الفارق.

## الخدمات

### إدارة العقارات

تشمل الخدمات: التسويق للعقارات، واختيار العملاء المحتملين، والإشراف على إدارة الإيجارات وتنفيذها، وتحصيل مبالغ الإيجار، وإدارة الملاك والمستأجرين وصيانة العقارات وتنسيق أعمال الصيانة.

### إدارة الوحدة

تطرح بالحصول للعقارات خدمات إدارة الوحدة الواحدة، حيث نعامل كل عقار على أنه عقارنا ونحرص على توفير الظروف المواتية لكل نوع من أنواع العقارات.

### إدارة التأجير

نقوم بإدارة عملية التأجير بمساعدة خبرتنا المعتمدة في مجال خدمة العملاء وتوفير مجموعة من العاملين المتخصصين في إدارة العقارات.

### المبيعات والإيجارات

يعمل خبراءنا في المبيعات لتحقيق أفضل نتيجة ممكنة. من خلال استخدام مختلف المنصات الترويجية.



# المشاريع

تقدم شركة بالحصا للعقارات خدمات شاملة لإدارة المشاريع مصممة خصيصًا لقطاع العقارات. تغطي خدماتنا كل جانب من جوانب المشاريع العقارية، مما يضمن التنسيق السلس والتنفيذ الفعال من البداية إلى النهاية.

بدءًا من تخطيط المشروع وتطويره وحتى ضمان الجودة والإدارة المالية والتواصل مع الاطراف المعنية، فإننا نشرف على كل مرحلة من مراحل مشروعك.

يضم فريقنا محترفين متمرسين يتمتعون بخبرة واسعة في إدارة المشاريع العقارية، مما يضمن تحقيق النتائج المثلى لمشاريعك.

نحن نصمم خدماتنا لتلبية الاحتياجات والأهداف الفريدة لكل مشروع، مما يضمن الاهتمام والنتائج المحددة.

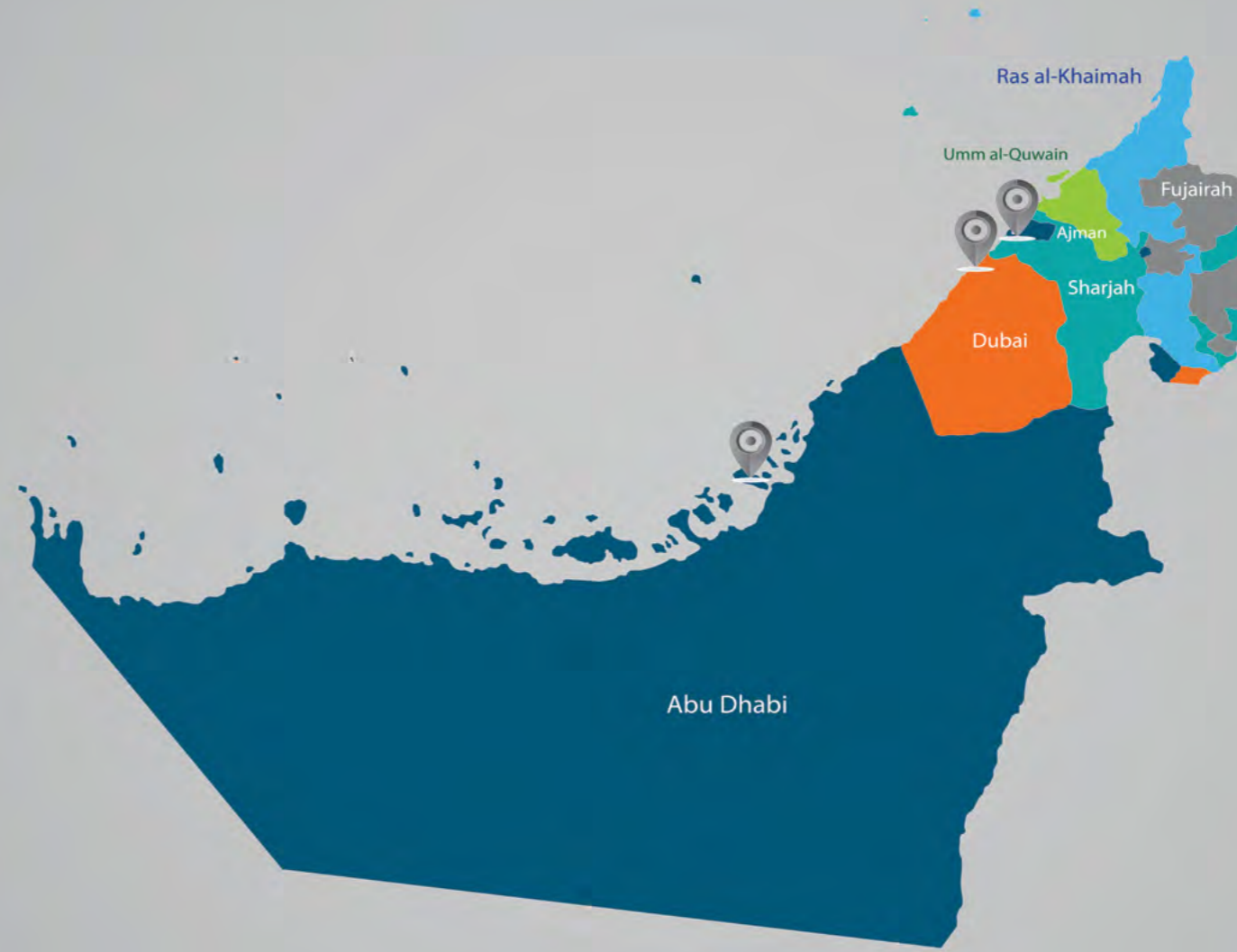
ومن خلال مجموعة من المشاريع الناجحة، أثبتنا قدرتنا على تحقيق النتائج في الوقت المحدد وفي إطار الميزانية، مما ساعدنا على كسب ثقة عملائنا.

ثق في شركة بالحصا للعقارات لتكون شريكك في تحقيق أهدافك العقارية.



## أماكن عقاراتنا

تعتبر شركة بالحصا للعقارات إحدى الشركات المملوكة للعائلة والتي تهتم بتوفير عقارات سكنية ومكاتب ومستودعات ومنافذ بيع بالتجزئة في المباني السكنية داخل الامارات في اماكن متميزة في دبي والشارقة وأبو ظبي.



## الخدمات القانونية

ان المؤسسة التي تعتمد على العمل مع مستشار قانوني داخلي تتغير طريقة تداولها للاعمال، حيث من المتوقع أن يتولى المستشار القانوني الداخلي أداء مهام أوسع بكثير بصفته مستشاراً موثقاً به من الإدارة العليا. وفي الوقت نفسه، تقع الإدارة القانونية تحت ضغط مواكبة المتغيرات الذي تشهدها اللوائح والرقابة العامة ومتطلبات الأعمال التي تتكيف مع التحول الرقمي وغيرها من المتغيرات.

ونحن في شركة بالحصا، نعلم على خبرة محاميننا الذين عملوا مع العديد من جهات متنوعة خاصة بالاستشارات ودراسة المخاطر الداخلية لمعرفة كيفية الاستجابة للمتطلبات والفرص التي يواجهونها في السوق.

وفي معظم الحالات يتطلب ذلك من المحامين إعادة تقييم الوقائع واختيار أفضل طريقة يدعمون بها الشركة أو المالك ممن يقدمون لهم الخدمة لتمثيلهم بأفضل طريقة ممكنة.



# خدمات إدارة المنشآت

تقوم خدمات إدارة المنشآت داخل مجموعة شركات بالحصا بتوفير أفضل مجموعة شاملة من خدمات الصيانة وأعمال التنظيف والخدمات المتخصصة. ويتمثل جانب كبير من عمليات إدارة المشروع في تحديد موارد وإمكانيات التوريد.

بالإضافة إلى وجود نظام قوى ومتكامل لمراقبة أدائها وأداء موردينا ومراقبتهم واعتماد المقاولين المتخصصين.

من خلال بناء علاقات عمل قوية، نحافظ على استقرار السعر ونؤمن تقديم خدمات موثوقة وعالية الجودة بسعر تنافسي

كما نوفر لجميع المستأجرين والعملاء خدمة عملاء على مدار الساعة وطوال أيام السنة من خلال مركز خدمة العملاء التابع لنا، مما يساعدنا على أن نقدم لهم مستوى من الخدمة متميز.

## التسويق

يرجى زيارة صفحتنا المصممة بعناية على وسائل التواصل الاجتماعي والقنوات التسويقية المختلفة، للاطلاع على عروضنا الخاصة، وخدماتنا وأحدث معلوماتنا.

نحن في الحصة للعقارات الجودة هدفنا والأصالة شعارنا. لذا نستخدم منصاتنا المبتكرة للترويج للعقارات والمنشآت التي نديرها في جميع أنحاء دولة الإمارات.



# اتصل بنا

يمكنك زيارتنا في قلب منطقة ديرة، المركز التاريخي والتجاري لإمارة دبي.

شكراً لاهتمامكم بخدماتنا الاحترافية في إدارة العقارات.

800 31 44

+971 4 268 3144

+971 56 544 3144

Realestate@belhasa.ae

Belhasaproperties.com

بالحصا للعقارات.

مكتب رقم 101، بناية بالحصا، هور

العنز، ديرة

ص ب 1286

دبي، الإمارات العربية المتحدة



